

Energiatõhususe kontrollleht korteriühistule



See kontrollleht aitab korteriühistu juhatusel ja omanikel hinnata maja hetkeseisu ning kaardistada suurimad energiakaod.

1. Piirdetarindid (kuhu kaob soojus?)

- ☐ **Fassaad:** Kas seintel on nähtavaid pragusid või märke külmasildadest (nt hallitus sisenurkades)?
- ☐ **Katus ja pööning:** Kas pööningupuiste on piisav ja kuiv? (Pööning on tihti kõige odavam ja efektiivsem koht, kust soojustamist alustada).
- ☐ **Aknad ja ukсед:** Kas trepikoja aknad ja välisuksed on õhupidavad? Kas korterites on veel vahetamata vana tüüpi aknaid?
- ☐ **Sokkel ja kelder:** Kas keldri lagi on soojustatud, et esimese korruse põrandad poleks külmad?

2. Küttesüsteem (kuidas me soojust jagame?)

- ☐ **Tasakaalustamine:** Kas maja siseselt on kütmine ebaühtlane (ühes korteris liiga kuum, teises külm)?
- ☐ **Termostaadid:** Kas radiaatoritel on töökorras ja reguleeritavad termostaatventiilid?
- ☐ **Soojasõlm:** Millal on viimati hooldatud ja seadistatud maja soojasõlme automaatikat?

3. Ventilatsioon (õhuvahetus vs soojuskadu)

- ☐ **Õhuvool:** Kas köögi- ja vannitoa lõõrid tõmbavad piisavalt?

- ☐ **Värske õhu pealevool:** Kas akendes või seintes on värske õhu klapid? (Ilma nendeta tekib hallitus ja õhk on paks).
- ☐ **Soojustagastus:** Kas renoveerimisplaanis on kaalutud soojustagastusega ventilatsiooni (et mitte kütta tänavat)?

4. Elektri- ja veesüsteemid

- ☐ **Valgustus:** Kas trepikodades ja keldrites on kasutusel liikumisanduritega LED-valgustid?
- ☐ **Pumbad:** Kas küttesüsteemi ja veeringluse pumbad on kaasaegsed ja säästlikud?
- ☐ **Päikesepaneelid:** Kas maja katusel on piisavalt vaba pinda ja sobiv suund päikesepargi rajamiseks?

Vajad abi seisukorra hindamisel? Helista 52 484 56 või [võta ühendust](#) kodulehe kaudu.